

Zapytanie ofertowe

Sprawa nr ELOG/2/017196/26

pn: „Remont tarasów i schodów w obiekcie RD Elbląg położonym przy al. Piłsudskiego 19 w Elblągu.”

DZIAŁ I INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie przy ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5830001190, REGON 190275904, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości: 1 356 110 400,00 zł.

DZIAŁ II POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1360, z późn.zm.) oraz przepisy Instrukcji Zakupowej obowiązującej w Energa Operator SA, której Wyciąg znajduje się na stronach:
<https://bip.energa-operator.pl/s/20394/procedury-regulaminy-wytyczne>
<https://energa-operator.pl/dostawcy-i-przetargi/regulaminy-i-warunki>
2. Postępowanie zakupowe prowadzone jest na Platformie Zakupowej CONNECT pod adresem:
<https://connect.ornl.pl/servlet/HomeServlet?fromOrg=eop>
3. Udział w postępowaniu jest możliwy wyłącznie dla Wykonawców posiadających konto na Platformie Zakupowej CONNECT. Brak konta na Platformie Zakupowej CONNECT, uniemożliwi udział w postępowaniu.
4. W przypadku problemów technicznych, m.in. z założeniem konta na Platformie Zakupowej CONNECT, udziałem w postępowaniu lub aukcji, dostępna jest pomoc techniczna (obsługa Platformy – Hot Line) pod numerem telefonu +48 22 576 87 95, +48 22 382 19 99 w godz. 8.00 – 17.00 w dni robocze od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

DZIAŁ III PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Remont tarasów i schodów w obiekcie RD Elbląg położonym przy al. Piłsudskiego 19 w Elblągu.**
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został z załączniku nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane zgodnie z zapisami zawartymi w OWU (Ogólne Warunki Umów dostępne na stronie internetowej Energa-Operator S.A.
<https://bip.energa-operator.pl/s/20394/procedury-regulaminy-wytyczne>).
3. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu przygotowania rzetelnej oferty cenowej. W celu ustalenia terminu wizji lokalnej należy skontaktować się telefonicznie w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godz. 8:00 – 14:00 z pracownikiem Zamawiającego: **Pani Urszula Bareja-Wrzesińska tel.: +48 55 667 7520, 693 320 612; e-mail: Urszula.Bareja-Wrzesinska@energa-operator.pl**

DZIAŁ IV TERMINY

Termin składania ofert - został określony w Platformie Zakupowej CONNECT.

1. Termin realizacji zamówienia : **12 listopada 2026 r..**
2. Termin związania ofertą - **60 dni**, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
3. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić ww. termin związania ofertą, składając na Platformie Zakupowej CONNECT kompletne oświadczenie o spełnianiu warunków formalnych.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na etapie składania oferty na Platformie Zakupowej CONNECT terminu związania ofertą krótszego niż 60 dni od daty upływu terminu składania ofert, wiążący jest termin 60 dni określony przez Zamawiającego.

DZIAŁ V SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCĄ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, przekazując pytanie za pośrednictwem Platformy Zakupowej CONNECT, z wykorzystaniem funkcjonalności: „zadaj pytanie Zamawiającemu”.
2. Zamawiający zastrzega, że ma prawo nie udzielić odpowiedzi, jeżeli pytanie wpłynęło do Zamawiającego na mniej niż **3 dni robocze** przed otwarciem ofert.
3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (w tym wszelkie pytania, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje) odbywa się wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej CONNECT. Próby komunikacji ze strony Wykonawcy w innej formie nie wywołują skutków, jakie zostały przewidziane dla oświadczeń, wniosków, pytań i innych form komunikacji za pośrednictwem Platformy Zakupowej CONNECT.
4. Odpowiedzi na pytania zostaną opublikowane na Platformie Zakupowej CONNECT, bez ujawniania źródła zapytania.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania ofertowego, publikując zmiany na Platformie Zakupowej CONNECT w strefie publicznej

DZIAŁ VI WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. wykonał z należytą starannością w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, robotę budowlaną, polegającą na budowie, modernizacji lub remoncie budynku o wartości zamówienia nie mniejszej niż **200 000,00 zł netto**.
4. Dysponuje do realizacji zamówienia odpowiednimi osobami zdolnymi do jego wykonania tj.:
 - a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
5. Jest czynnym podatnikiem podatku VAT;
6. Spełnia wszystkie wymagania określone w treści „Oświadczenia oferenta” na Platformie Zakupowej CONNECT.

DZIAŁ VII DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

1. **Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:**
 - 1.1. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 1.2. aktualne zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Dostawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 1.3. aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Dostawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 1.4. wykaz osób – zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2;

- 1.5. wykaz wykonanych usług– zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 wraz z dowodami, z których wynika, że wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami są referencje wystawione przez podmiot, na rzecz którego były wykonywane prace;
 - 1.6. pełnomocnictwo do podpisania oferty, wykazów, jeżeli uprawnienie osoby, która podpisała dokumenty do reprezentacji Wykonawcy nie wynika z CEIDG / KRS.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić na Platformie Zakupowej CONNECT:**
- 2.1. warunek formalny: spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w Zapytaniu ofertowym;
 - 2.2. warunek formalny: Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
 - 2.3. spełnienie warunków określonych w treści „Oświadczenia oferenta” dostępnego na Platformie Zakupowej CONNECT;
- 3. Wymagania dotyczące konsorcjum:**
- 3.1. Ofertę na Platformie Zakupowej CONNECT w imieniu konsorcjum składa lider konsorcjum.
 - 3.2. Lider konsorcjum odpowiada za realizację wszystkich wymagań formalnych.
 - 3.3. Dane dostarczone przez Oferentów wspólnie ubiegających się o zamówienie, potwierdzające posiadanie przez nich odpowiedniej i wymaganej wiedzy i doświadczenia, potencjału kadrowego i technicznego oraz sytuacji ekonomicznej i finansowej, podlegają łącznej ocenie. W przypadku wymogu posiadania odpowiednich uprawnień, dopuszcza się możliwość spełnienia ich tylko przez tych członków konsorcjum, którzy będą faktycznie realizować część zamówienia, do której wykonania wymagane jest posiadanie tych uprawnień.
 - 3.4. Oświadczenia złożone przez lidera konsorcjum dotyczą wszystkich członków konsorcjum.
 - 3.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są załączyć:
 - 3.5.1. Kopię umowy konsorcjum poświadczoną za zgodność z oryginałem;
 - 3.5.2. Dokument potwierdzający ustanowienie przez nich pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia, podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania tych podmiotów;
 - 3.5.3. Wykaz wykonanych usług - należy złożyć wspólne dokumenty wszystkich Wykonawców potwierdzające łączne spełnienie warunków;
 - 3.5.4. Wypis z rejestru CEIDG/ KRS, zaświadczenie z ZUS, Urzędu Skarbowego, – dokumenty osobno dla każdego z Wykonawców;
- 4. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że :**
- 4.1. zapoznał się z dokumentami z postępowania zakupowego, nie wnosi do nich zastrzeżeń, akceptuje je w całości i składa ofertę zgodną z wymogami określonymi przez Zamawiającego;
 - 4.2. nie zalega z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenia;
 - 4.3. zapoznał się z projektem umowy i akceptuje go bez zastrzeżeń oraz zobowiązuje się do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4.4. posiada odpowiednie środki techniczne oraz wykwalifikowaną kadrę do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 4.5. uwzględnił w cenie podanej w ofercie wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 4.6. jest związany ofertą przez okres **60 dni** od daty upływu terminu składania ofert;
 - 4.7. zapoznał się z zasadami określonymi w Polityce Środowiskowej Grupy ENERGA dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego:
http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml
 - 4.8. zapoznał się z obowiązującymi w Energa-Operator S.A. zasadami przestrzegania wymagań BHP widniejącymi w procedurze „Wymagania w zakresie bezpieczeństwa pracy dla wykonawców zewnętrznych”, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.energa-operator.pl/instrukcje.xml> oraz zobowiązuje się do ich bezwzględneho przestrzegania;

4.9. zapoznał się i akceptuje Kodeks postępowania dla Dostawców dostępny na stronie internetowej:

<https://bip.energa-operator.pl/przetargi-zamowienia-ogloszenia?section=443§ion=449§ion=455§ion=461§ion=467§ion=473§ion=479>

DZIAŁ VIII SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Złożenie ofert jest możliwe wyłącznie dla Wykonawców, którzy posiadają konto na Platformie Zakupowej CONNECT.
2. Ofertę należy złożyć na Platformie Zakupowej CONNECT pod adresem: <https://connect.ornen.pl/servlet/HomeServlet?fromOrg=eop> poprzez wypełnienie wymaganych pól, w terminie wyznaczonym na składanie ofert, określonym na ww. Platformie. Oferty przesłane inną drogą nie będą rozpatrywane i uwzględniane podczas wyboru kontrahenta.
3. Wymagane dokumenty, o których mowa w Dziale VII pkt. 1.2, 1.3. Zamawiający dopuszcza ich składanie w formie wizualizacji dokumentu elektronicznego;
4. Pozostałe dokumenty Działu VII ust.1, należy złożyć w formie skanu dokumentu podpisanego uprzednio własnoręcznym podpisem lub w postaci elektronicznej, z kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę, powinny być podpisane przez osobę/ły uprawnioną/ę do jego reprezentowania.
5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w walucie PLN.
7. Na Platformie Zakupowej CONNECT należy podać **wartość netto** oferty.
8. Wartość netto podana w ofercie powinna zawierać wszystkie koszty i elementy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
9. Wartość oferty netto stanowi wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
10. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i sporządzeniem oferty ponosi Wykonawca.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na część zamówienia.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
13. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może zmodyfikować złożoną ofertę, poprzez edytowanie wcześniej złożonej oferty i ponowne jej złożenie na Platformie Zakupowej CONNECT.
14. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wycofać złożoną ofertę i zrezygnować z udziału w zapytaniu ofertowym, poprzez wybranie na Platformie Zakupowej CONNECT przycisku „Zrezygnuj z udziału w zapytaniu ofertowym”.

DZIAŁ IX KRYTERIA OCENY OFERT

O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie najniższa **wartość netto** za wykonanie przedmiotu zamówienia, z wagą 100%.

DZIAŁ X WYBÓR OFERTY

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest niejawne.
2. W toku badania i oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub ich uzupełnienia.
3. Wybór kontrahenta dokonywany jest pomiędzy Oferentami, których oferty spełniają wszystkie wymagania Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert albo może anulować postępowanie.

DZIAŁ XI INFORMACJA O ANULOWANIU POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania zakupowego na każdym jego etapie bez dokonania wyboru oferty oraz bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują Wykonawcy żadne roszczenia wobec Zamawiającego

DZIAŁ XII NEGOCJACJE

1. W niniejszym postępowaniu wymagane jest przeprowadzenie kolejnego etapu postępowania zakupowego w ramach negocjacji handlowych przeprowadzonych w formie zgodnej z zapisami Instrukcji Zakupowej. W celu zapewnienia konkurencyjności i transparentności procedury do negocjacji zostaną zaproszeni wszyscy Wykonawcy zakwalifikowani do kolejnego etapu postępowania, z wyłączeniem Wykonawców wykluczonych.
2. Podczas negocjacji handlowych Wykonawcy mogą złożyć oferty dodatkowe zawierające nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli przedmiot zamówienia nie uległ zmianie, oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna od oferty pierwotnej w kryterium oceny ofert.
4. Pierwotna oferta przestaje wiązać Wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach kryterium oceny ofert.
5. W przypadku niezłożenia przez Oferenta oferty dodatkowej za wiążącą uważa się ofertę pierwotną Oferenta, pod warunkiem, że nie upłynął jeszcze termin związania ofertą pierwotną

DZIAŁ XIII ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający zawrze z wybranym Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia, zgodną ze wzorem stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
2. Umowa zostanie zawarta z chwilą podpisania jej przez umocowanych przedstawicieli obu Stron.

ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1– Specyfikacja techniczna;
2. Załącznik nr 2 - Wykaz osób;
3. Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych robót;
4. Załącznik nr 4 – Wzór umowy;
5. Załącznik nr 5 – Klauzula Informacyjna;